PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de St. Catharines-Niagara

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2015

Faits saillants

- L'activité dans le segment des maisons individuelles affichera une légère accélération en 2016. Les mises en chantier reculeront en 2017.
- En 2016 et en 2017, le marché de la revente sera favorable aux vendeurs, car le prix moyen grimpera de 2 à 3 % au cours des deux prochaines années.
- Les salaires et l'emploi à temps plein continueront d'augmenter en 2016 et en 2017.

Figure 1

Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 29 septembre 2015.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf – le prix moyen et les mises en chantier de maisons individuelles augmenteront en 2016

2 Marché de la revente – le marché de la revente se resserrera davantage en 2016

3 Marché locatif – la demande de logements locatifs augmentera

4 Tendances économiques – le taux de chômage diminuera en 2016

4 Perspectives concernant les taux hypothécaires

5 Tendances en bref

5 Facteurs susceptibles d'infirmer les prévisions

6 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf – le prix moyen et les mises en chantier de maisons individuelles augmenteront en 2016

En 2015, la construction accrue de maisons individuelles, de jumelés et d'appartements fera monter le total des mises en chantier de façon importante, mais le segment des maisons en rangée connaîtra un recul après une année 2014 dynamique. La croissance de l'emploi et des salaires permettront à davantage de ménages d'acquérir des maisons individuelles ou des jumelés. Les mises en chantier de copropriétés et d'appartements locatifs croîtront, offrant ainsi davantage d'options de logement au nombre grandissant de ménages n'ayant plus d'enfants à la maison et de jeunes de la région. Les mises en chantier de maisons individuelles augmenteront en 2016, mais le recul dans tous les autres segments ralentira le nombre total de logements commencés. La croissance continue de l'emploi et des salaires et la confiance des consommateurs attireront plus d'acheteurs vers le segment des maisons individuelles neuves. En 2017, le nombre de mises en chantier diminuera, car les taux hypothécaires plus élevés à la fin de 2016 exerceront des pressions à la baisse sur l'abordabilité en 2017.

Le prix moyen d'une maison individuelle neuve augmentera de façon importante en 2015, car les acheteurs font l'acquisition de maisons plus chères. La confiance accrue relativement à la croissance future de l'emploi et des salaires influence le type de maison achetée. En 2016, le prix moyen des maisons neuves continuera d'augmenter, mais plus lentement en raison de l'accroissement du nombre d'accédants à la propriété, lesquels se tournent généralement vers des maisons de prix plus modeste. En 2017, la croissance du prix moyen des maisons individuelles neuves se situera tout juste sous la barre des 2 %, car les taux hypothécaires plus élevés et la croissance modeste des salaires déplaceront une portion de la demande vers le marché de la revente.

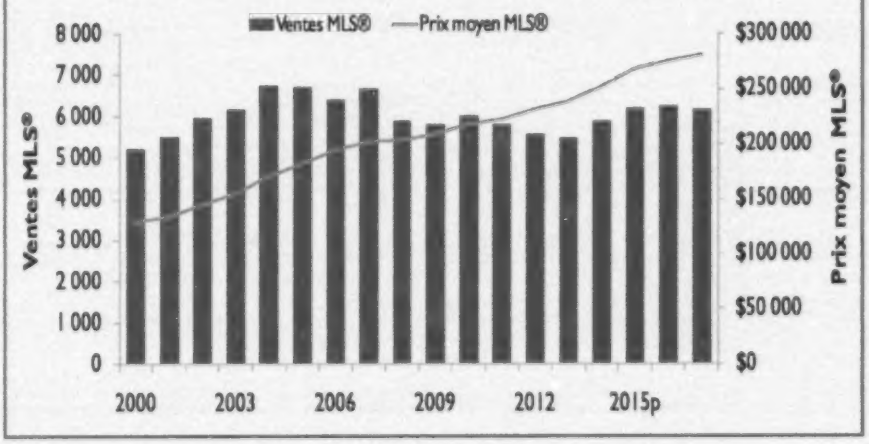
Marché de la revente – le marché de la revente se resserrera davantage en 2016

Sur le marché de la revente, le nombre de transactions augmentera en 2015. Les ventes de logements existants sont à la hausse depuis le premier trimestre, où le dur hiver a tenu de nombreux acheteurs loin du marché. La tendance continuera d'augmenter en 2016 et affichera des gains de 1 %, car la croissance de l'emploi et la baisse des taux hypothécaires au début de l'année attireront des acheteurs. De plus, l'écart entre le prix des maisons neuves et des maisons sur le marché de la revente, tout comme l'écart entre le prix moyen des logements existants à St. Catharines-Niagara et sur les marchés avoisinants comme Hamilton et Toronto continueront d'alimenter la demande de l'extérieur de la région. Les ventes de logements existants reculeront de près de 2 % en 2017. La hausse des taux hypothécaires à la fin de 2016 dissuadera certains acheteurs d'acquérir un logement existant.

Les prévisions relatives au marché de la revente pourraient être infirmées autant par des facteurs positifs que négatifs en raison de la proximité du marché à l'économie américaine et de ses liens solides avec celle-ci. Un dollar canadien plus faible que prévu (par rapport à la devise américaine) et une croissance économique plus forte que prévu aux États-Unis contribueraient à augmenter les ventes grâce à une meilleure conjoncture de l'emploi.

Figure 2

La forte croissance des ventes fait monter les prix



Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI) (MLS®); SCHL (prévisions)
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'ACI.

Par contre, un dollar canadien plus fort que prévu et une croissance économique moins vigoureuse que prévu aux États-Unis pourraient faire reculer les ventes de logements existants.

Le nombre de nouvelles inscriptions diminuera de 0,5 % en 2015. Bien que la croissance des prix incite les propriétaires à mettre leur maison sur le marché, le nombre d'inscriptions n'augmente pas pour autant, car les acheteurs de l'extérieur de la région de St. Catharines-Niagara ne contribuent pas à augmenter le nombre de maisons sur le marché de la revente, ce qui fait diminuer le nombre d'inscriptions. En 2015, le marché de la revente à St. Catharines-Niagara demeurera serré et favorable aux vendeurs. La croissance du prix moyen atteindra près de 7 % en 2015, car la demande de maisons existantes, alimentée par une vigoureuse hausse des salaires, dépassera l'offre.

En 2015 et en 2016, le nombre de nouvelles inscriptions demeurera relativement stable. Le léger recul des ventes et la croissance modérée des prix entraîneront une diminution du nombre d'inscriptions parce que la demande d'accédants à la propriété augmentera. Le marché continuera d'être favorable aux vendeurs, mais la croissance des prix sera beaucoup moins rapide que celle des nouvelles inscriptions, entraînant ainsi un rapport ventes-nouvelles inscriptions moins élevé. Le prix moyen des logements existants affichera une hausse oscillant entre 2 et 3 %. Bien que St. Catharines-Niagara demeure l'un des marchés les plus abordables en Ontario, les prix plus élevés qui seront affichés au cours de l'horizon prévisionnel, alimentés par la demande, réduiront légèrement l'abordabilité.

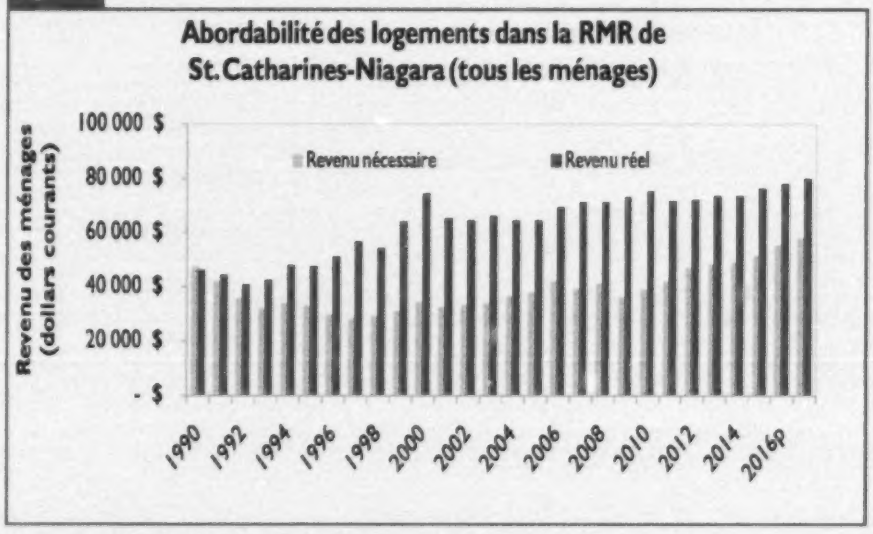
Marché locatif – la demande de logements locatifs augmentera

Le taux d'inoccupation des appartements construits expressément pour le marché locatif reculera en 2015 pour se chiffrer à 3,4 %. Le nombre croissant d'emplois pour les jeunes permettra à ceux-ci de louer un logement. Ils occuperont ainsi les unités laissées vacantes par des locataires qui en loueront d'autres ou qui achèteront une propriété. Le marché locatif resserré a permis aux propriétaires-bailleurs d'exiger un loyer plus élevé. Le loyer mensuel moyen d'un logement de deux chambres dans la région de St. Catharines-Niagara augmentera du maximum permis par la ligne directrice établie par la Province pour 2015 en matière d'augmentation des loyers.

D'une année sur l'autre, en juin 2015, on comptait 28 logements locatifs achevés par des propriétaires privés. Pendant la même période, 109 logements locatifs privés et huit logements sociaux ont été commencés. La majorité des logements commencés et achevés est composée de maisons en rangée et d'appartements. Le stock de logements locatifs dans la région est plus vieux et des ajouts à l'univers locatif seront facilement écoulés en raison du marché locatif serré.

En 2016 et en 2017, le taux d'inoccupation des logements construits expressément pour le marché locatif continuera de diminuer et le loyer moyen d'un appartement de deux chambres s'accroîtra de 2 %, soit le taux légal d'augmentation

Figure 3



Sources : SCHL, Statistique Canada, ACI

*Le revenu requis est égal aux charges de remboursement hypothécaire divisées par 0,32 de façon à refléter le rapport d'amortissement brut de la dette, qu'on établit généralement à 32 %. Le calcul de ces charges est fondé sur une mise de fonds de 10 %, le taux fixe s'appliquant aux prêts hypothécaires de cinq ans et la plus longue période d'amortissement offerte.

des loyers prévu par la Province. La croissance économique qui attire de nouveaux résidents sur le marché du travail et aux études en plus des jeunes qui quittent le foyer familial resserreront le marché locatif. Les données du Recensement de 2011 pour l'Ontario montrent que plus de 50 % des jeunes de 20 à 29 ans vivent toujours chez leurs parents. À St. Catharines-Niagara, cette donnée correspond à 23 110 jeunes.

Les prévisions pourraient être infirmées. Une croissance économique plus vigoureuse que prévu aux États-Unis augmentera les salaires et créera plus d'emplois dans la région. Non seulement cette situation attirerait de nouveaux résidents, mais elle permettrait aussi à des jeunes de la région de quitter le nid familial. Par contre, si la croissance économique était plus forte ailleurs au Canada qu'enOntario, moins de gens viendraient s'installer dans la région, ce qui ferait baisser la demande de logements locatifs.

Tendances économiques – le taux de chômage diminuera en 2016

Depuis février 2015, le nombre d'emplois désaisonnalisés a augmenté chaque mois. La majorité de cette hausse est composée d'emplois à temps plein chez les jeunes de 25 à 44 ans. Comme la croissance de l'emploi dépasse l'augmentation de la population active, le taux de chômage continuera de reculer et les salaires poursuivront leur hausse. La reprise économique aux États-Unis et le fléchissement du dollar canadien stimuleront la demande de biens et services dans la région. Les Jeux panaméricains ont aussi contribué au marché de l'emploi pendant l'été.

La croissance de l'emploi continuera d'être plus forte que celle de la population active en 2016. Les salaires poursuivront leur montée et le taux de chômage reculera. En 2016, une légère augmentation de la population active offrira davantage d'options aux employeurs. Bien que vigoureux, les salaires ne croîtront pas au même rythme qu'en 2015. L'emploi à temps plein continuera d'augmenter chez les jeunes de 25 à 44 ans. La conjoncture plus favorable aux États-Unis contribuera à renforcer la confiance des entreprises et entraînera des investissements en matière d'immobilisations et des emplois. Les données tirées de la Commission du pont de Niagara Falls montrent que le solde migratoire désaisonnalisé des arrivants au Canada en provenance des États-Unis est à la hausse depuis mars 2015. Les gens viennent dans la région pour des vacances ou pour affaires. Les secteurs de l'hébergement, des services alimentaires, de la fabrication et du commerce s'accroîtront en raison de cette entrée accrue de gens. En 2016, les services sociaux et de santé augmenteront également en raison de la hausse de la demande locale de la part de la population vieillissante de St. Catharines-Niagara pour ces services. En 2015, le gouvernement ontarien a octroyé des sommes pour rénover certains hôpitaux de la région. Ces investissements porteront leurs fruits en 2016. Les rénovations permettront aux résidents locaux et aux nouveaux arrivants dans la région de recevoir des soins de qualité. Finalement, le secteur de la construction poursuivra son expansion en raison de la hausse de la demande de maisons neuves.

En 2017, la croissance de l'emploi suivra celle de la population active, ce qui réduira la hausse des salaires. Le taux de chômage restera stable.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

Les taux hypothécaires devraient commencer à monter légèrement à la fin de 2016

Les taux hypothécaires devraient rester près des niveaux actuels, ce qui continuera d'alimenter la demande de logements. Toutefois, conformément à l'avis des prévisionnistes économiques canadiens, la SCHL s'attend à ce que les taux hypothécaires augmentent légèrement à la fin de 2016, ce qui entraînera un faible recul sur les marchés de l'habitation.

Selon le scénario de base de la SCHL pour 2015, le taux des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 2,60 et 3,30 % et celui des prêts de cinq ans, entre 4,10 et 5,20 %. En 2016, le taux des prêts hypothécaires de un an devrait se chiffrer entre 3,00 et 3,80 %, et celui des prêts de cinq ans, entre 4,70 et 6,00 %. En 2017, ces mêmes taux devrait se chiffrer entre 3,90 et 4,80 %, et entre 5,10 et 6,50 %, respectivement.

Taux hypothécaires		
1 an	T3 2015	2,90
	Changement de 2014 T3	-0,24
	2014	3,14
	2015 (P)	2,60 - 3,30
	2016 (P)	3,00 - 3,80
	2017 (P)	3,90 - 4,80
5 ans	T3 2015	4,65
	Changement de 2014 T3	-0,14
	2014	4,88
	2015 (P)	4,10 - 5,20
	2016 (P)	4,70 - 6,00
	2017 (P)	5,10 - 6,50

Sources : Banque du Canada, SCHL (prévisions)

Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 3 trimestre de 2015

Tendances en bref

Facteurs déterminants et leur incidence sur le marché de l'habitation	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires commenceront à augmenter graduellement vers la fin de l'année 2016, ce qui contribuera à une modération de la demande de logements.
Emploi	La croissance de l'emploi à temps plein dans les secteurs clés permettra à davantage de ménages de devenir propriétaires ou locataires.
Revenu	Les ménages conserveront leur pouvoir d'achat en raison de la forte croissance des salaires due au marché de l'emploi resserré. Ils pourront économiser dans le but de se procurer des biens importants, comme une maison.
Migration nette	L'abordabilité relative du marché de l'habitation à St. Catharines-Niagara en comparaison avec les marchés avoisinants continuera de favoriser la migration. La croissance de l'économie locale attirera aussi des travailleurs de l'extérieur de la région.
Marché de la revente	Un marché de la revente serré favorisant les vendeurs continuera de hausser le prix moyen des maisons existantes à St. Catharines-Niagara.

Facteurs susceptibles d'infirmer les prévisions

Risques favorables

- Une demande intérieure plus forte que prévu aux États-Unis profiterait aux exportateurs canadiens et susciterait sans doute une demande de logements plus vive que ne le laissent entrevoir les prévisions.
- Une décision favorable relativement au service ferroviaire GO disponible toute l'année aura une incidence positive importante sur l'économie locale.

Risques défavorables

- Un ralentissement plus généralisé de la croissance économique en Chine nuira au Canada en affaiblissant la demande d'exportations canadiennes et en faisant diminuer les exportations des produits de base.
- Bien qu'un atterrissage en douceur du marché de l'habitation demeure le scénario le plus probable, les prix des habitations s'approchant de niveaux record et l'ampleur de la dette des ménages par rapport à leur revenu rendent ceux-ci vulnérables à une correction possible. Une correction désordonnée de ces déséquilibres, si elle se matérialisait, pourrait avoir des répercussions négatives considérables sur l'économie.

Résumé des prévisions
RMR de St. Catharines-Niagara
Automne 2015

	2012	2013	2014	2015(P)	Var. en %	2016(P)	Var. en %	2017(P)	Var. en %
Marché du neuf									
Mises en chantier									
Logements individuels	678	717	896	920	2,7	930	1,1	885	-4,8
Logements collectifs	459	506	583	745	27,8	560	-24,8	545	-2,7
Jumelés	60	111	128	139	8,6	134	-3,6	131	-2,2
Maisons en rangée	215	310	424	340	-19,8	329	-3,2	324	-1,5
Appartements	184	85	31	266	**	97	-63,5	90	-7,2
Tous types de logement confondus	1 137	1 223	1 479	1 665	12,6	1 490	-10,5	1 430	-4,0
Prix moyen ($)									
Logements individuels	435 429	415 078	393 000	415 000	5,6	423 200	2,0	430 073	1,6
Prix médian ($)									
Logements individuels	387 990	389 900	370 990	404 000	8,9	411 272	1,8	417 852	1,6
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	2,0	3,1	2,4	2,0	-	1,7	-	1,6	-
Marché de la revente									
Ventes MLS®	5 554	5 483	5 875	6 200	5,5	6 250	0,8	6 150	-1,6
Nouvelles inscriptions MLS®	10 023	9 656	9 848	9 800	-0,5	9 800	0,0	9 750	-0,5
Prix MLS® moyen ($)	232 050	238 450	251 297	267 700	6,5	275 000	2,7	281 000	2,2
Marché locatif									
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	4,0	4,1	3,6	3,4	-0,2	3,3	-0,1	3,0	-0,3
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	862	872	892	905	1,5	925	2,2	945	2,2
Indicateurs économiques									
Taux hypothécaires à 1 an	3,17	3,08	3,14	2,60 - 3,30	-	3,00 - 3,80	-	3,90 - 4,80	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,27	5,24	4,88	4,10 - 5,20	-	4,70 - 6,00	-	5,10 - 6,50	-
Nombre annuel d'emplois	201 800	193 500	195 400	199 000	1,8	202 000	1,5	204 000	1,0
Croissance de l'emploi (%)	2,9	-4,1	1,0	1,8	-	1,5	-	1,0	-
Taux de chômage (%)	8,0	8,6	7,7	6,8	-	6,5	-	6,5	-
Migration nette	1 754	1 505	1 232	1 109	-10,0	1 150	3,7	1 155	0,4

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique Canada
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

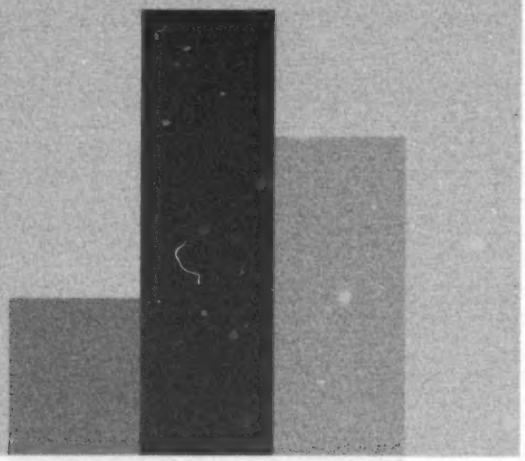
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'integralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64317_2015_B02